

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, ул. Чистопольская, 11

за 2025 год

ООО «Наш Дом Сервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, д. 74

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1106193000198/6161056728

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Гончарова Ю.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(863)200-81-28, nashdom\_61@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего

имущества многоквартирного дома): 3 178,41 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: « 25 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ(услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы(оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.(производство граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы(оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.(производство граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	1	9 737,05	12	116 844,62	12	116 844,62
2	Содержание придомовой территории	1	12 810,67	12	153 728,03	12	153 728,03
3	Обслуживание внутридомовых инж. сетей	1	13 490,45	12	161 885,34	12	161 885,34
5	Техобслуживание УУТЭ	1	6 125,00	12	73 500,00	12	73 500,00
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	1 991,82	12	23 901,84	12	23 901,84
7	Обслуживание венканалов	1	254,74	12	3 056,87	12	3 056,87
8	Техобслуживание лифтов	1	6 239,43	12	74 873,20	12	74 873,20
9	Техобслуживание пожарной сигнализации	1	4 400,00	12	52 800,00	12	52 800,00
10	Теплоноситель (СОИ)	1	7 970,52	1	7 970,52	1	7 970,52
11	Тепловая энергия нагрев (СОИ)	1	33 392,85	1	33 392,85	1	33 392,85
12	Водоотведение ХВС ГВС	1	11 154,62	1	11 154,62	1	11 154,62
13	Энергоснабжение(СОИ)	1	67 007,45	1	67 007,45	1	67 007,45

14	Наладка насосного оборудования	1	1 000,00	12	12 000,00	12	12 000,00
15	Услуги садовника	1	1 425,00	7	9 975,00	7	9 975,00
16	Холодная вода (СОИ)	1	8 159,86	1	8 159,86	1	8 159,86
Итого					810 250,20		810 250,20

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -64 470,62 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 19 040,46 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 48 571,56 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -94 001,72 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб.	Объем выполненных работ единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт водоснабжения			15 865,00		
1	муфта	ДУ	603,00	3 (шт)	dom.gosuslugi.ru
2	соединитель	ДУ	1 006,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
3	угол-2,тройник-2	ДУ	492,00	4(шт)	dom.gosuslugi.ru
4	сгон никель Ду40	ДУ	120,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
5	труба (2м)	ДУ	1 070,00	?(шт)	dom.gosuslugi.ru
6	подводка	ДУ	753,00	6(шт)	dom.gosuslugi.ru
7	кран шаровый	ДУ	3 796,00	3(шт)	dom.gosuslugi.ru
8	электроды, круг обрез, лен, герметик, батарейки	ДУ	2825,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
9	замена запорной армат. трубопровода, сварка	ДУ	5 200,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
Установка регулятора давления			7 999,00		
10	регулятор давления, люк, переходник	ДУ	5 999,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
11	установка регулятора	ДУ	2 000,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
Ремонт отопления			19 299,56		
12	труба Д 89,5 усиленная	ДУ	3 370,00	4(м)	dom.gosuslugi.ru
13	труба Д 57,4 усиленная	ДУ	1 122,00	4(м)	dom.gosuslugi.ru
14	флянец-1,хомут-3	ДУ	4 179,56	4(шт)	dom.gosuslugi.ru
15	прокладка-2,отвод-2	ДУ	2 628,00	4(шт)	dom.gosuslugi.ru
16	сварочные работы	ДУ	8 000,00	4(шт)	dom.gosuslugi.ru
Ремонт насоса			5 408,00		
17	частотный преобразователь	ДУ	5 408,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
Итого			48 571,56		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 455 783,99 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Наименование работы	Задолженность на начало отчетного периода руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января 2026 года
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	117 345,39	1 163 997,66	1 209 327,96	72 015,09
2	Услуги садовника	217,52	9 975,00	10 144,29	48,23
Итого		117 562,91	1 173 972,66	1 219 472,25	72 063,32

Директор ООО «Наш Дом Сервис» \_\_\_\_\_



О.В. Плохотнюк